

Утверждаю:
 Директор ООО "УК Центр Сити"
 _____ Забиров Р.Р.

**Отчет управляющей компании ООО УК «Центр Сити» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
 Комсомольская, 106**

Год постройки	2010
Общая площадь, кв.м	14049,4
Количество квартир	253
Сальдо на начало года, руб.	-452 392,30

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	1 091 546,06	6,47
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	746 121,73	4,43
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	326 916,39	1,94
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	18 507,94	0,11
2. Расходы по техническому обслуживанию :	289 831,22	1,72
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113 672,00	0,67
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	60 904,00	0,36
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	45 322,00	0,27
2.1.3. Профосмотр конструктивных элементов жилого дома	7 446,00	0,04
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 530,22	0,35
2.3. Непредвиденный ремонт	116 629,00	0,69
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	1 833 272,95	10,87
3.1. Услуги сторонних организаций:	1 111 931,46	6,60
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	174 890,67	1,04
- обслуживание систем вентиляции	2 100,00	0,01
- услуги повысительной станции ХВС	8 000,00	0,05
- обслуживание теплосчетчика	16 500,00	0,10
- поверка теплосчетчика	11 000,00	0,07
- дератизация и дезинсекция	5 308,42	0,03
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	94 005,57	0,56
- освидетельствование лифтов	23 400,00	0,14
- обслуживание лифтов	594 000,00	3,52
- ремонт лифтов	4 726,80	0,03
- обслуживание ИТП, ЦО и ГВС	178 000,00	1,06
3.2. Услуги жилищных предприятий	721 341,49	1,84
- Расходы по уборке лестничных клеток	401 871,60	2,38
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	319 469,89	1,89
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	520 338,00	3,09
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	194 011,62	1,15
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	3 928 999,85	23,30
Доходы		
Начислено населению	3 042 564,66	20,69
Начислено нежилым помещениям	581 838,58	27,04
Оплачено населением	2 719 879,64	
Оплачено нежилым помещениям	611 679,61	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-1 049 832,90	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)	-756 988,91	

