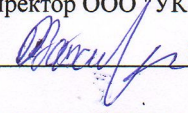


Утверждаю:

Директор ООО "УК Центр Сити"

 Заборов Р.Р.

**Отчет управляющей компании ООО УК«Центр Сити» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
Комсомольская, 106/1**

Год постройки	2014
Общая площадь, кв.м	4259,1
Количество квартир	95
Сальдо на начало года, руб.	-541 141,28

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	316 567,80	6,19
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	152 993,47	2,99
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	146 835,34	2,87
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	16 738,99	0,33
2. Расходы по техническому обслуживанию :	72 237,69	1,41
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	24 729,00	0,48
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	14 550,00	0,28
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	8 052,00	0,16
2.1.3. Профосмотр конструктивных элементов жилого дома	2 127,00	0,04
2.2 Непредвиденный ремонт	29 462,00	0,58
2.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 046,69	0,35
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	594 586,40	11,63
3.1. Услуги сторонних организаций:	318 795,06	6,24
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	65 670,42	1,28
- обслуживание систем вентиляции	2 100,00	0,04
- услуги повысительной станции ХВС	8 000,00	0,16
- проверка счетчиков	11 000,00	0,22
- дератизация и дезинсекция	1 609,26	0,03
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	36 215,38	0,71
- обслуживание лифтов	132 000,00	2,58
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,10
- обслуживание ИТП, ЦО и ГВС	57 000,00	1,12
3.2. Услуги жилищных предприятий	275 791,34	5,40
- Расходы по уборке лестничных клеток	134 227,34	2,63
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	141 564,00	2,77
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	162 308,00	3,18
5. Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	38 814,58	0,76
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	1 184 514,47	23,18
Доходы		
Начислено населению	913 106,88	18,25
Начислено по нежилым помещениям	19 991,84	18,80
Оплачено населением	791 313,06	
Оплачено нежилым помещениям	25 511,25	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-908 831,44	

финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)	-792 557,03	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	89 235,20	

Гл.инженер  Файзиев Х.С.

Наименование работ	Сумма	Процент
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем	792 557,03	100,00
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем	152 993,47	19,18
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем	146 819,34	18,52
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем	10 735,99	1,36
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем	7 337,00	0,92
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем	54 729,80	6,91
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем	14 350,00	1,81
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем	2 032,00	0,26
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем	2 437,00	0,31
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем	29 462,00	3,72
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем		0,35
Работы по содержанию объектов жилищно-коммунального назначения, систем водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, электроснабжения, газоснабжения, канализации, лифтов, а также по ремонту и обслуживанию этих систем		0,35
Итого	792 557,03	100,00

4
P
и
5
N
H
H
O
O
Ф