

Утверждаю:
 Директор ООО "УК Центр Сити"
 Забиров Р.Р.

Отчет управляющей компании ООО УК «Центр Сити» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
 М.Гафури 19\2

Год постройки 2004
 Общая площадь, кв.м 7009,4
 Количество квартир 63
 Сальдо на начало года, руб. -147708,5

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	619 512,59	7,37
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	257 027,24	3,06
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	323 541,82	3,85
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	38 943,53	0,46
2. Расходы по техническому обслуживанию :	148 485,28	1,77
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	58 878,00	0,70
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	33 875,00	0,40
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	12 080,00	0,14
2.1.3. Профосмотр конструктивных элементов жилого дома		0,00
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 700,28	0,35
2.3 Непредвиденный ремонт	59 907,00	0,71
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	471 017,83	5,60
3.1. Услуги сторонних организаций:	278 499,33	3,31
- обслуживание ИТП, ЦО и ГВС	20 000,00	0,24
- проверка счетчиков	17 250,00	0,21
- дератизация и дезинсекция	2 648,43	0,03
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	16 300,90	0,19
- обслуживание лифтов	198 000,00	2,35
- освидетельствование лифтов	7 800,00	0,09
- обслуживание теплосчетчика	16 500,00	0,20
3.2. Услуги жилищных предприятий	192 518,50	2,29
- Расходы по уборке лестничных клеток	98 256,00	1,17
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	94 262,50	1,12
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	397 012,42	3,58
	96 794,53	1,15
5.Внерезультационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	1 732 822,65	20,60
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья		
Доходы		

