

Утверждаю:

Директор ООО "УК Центр Сити"

*Заборов Р.Р.*

Отчет управляющей компании ООО УК«Центр Сити» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

М.Карима, 42

Год постройки	2005
Общая площадь, кв.м	4982,35
Количество квартир	40
Сальдо на начало года, руб.	-28 151,88

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>281 721,38</b>	<b>4,71</b>
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования ( центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	167 672,55	2,80
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	114 048,83	1,91
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	0,00	0,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>99 673,25</b>	<b>1,67</b>
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	44 966,00	0,75
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	23 341,00	0,39
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	17 345,00	0,29
2.1.3. Профосмотр конструктивных элементов жилого дома	4 280,00	0,07
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 111,25	0,35
2.3. Непредвиденный ремонт	33 596,00	0,56
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>	<b>732 674,43</b>	<b>12,25</b>
3.1. Услуги сторонних организаций:	366 759,84	6,13
- обслуживание теплосчетчика	22 926,00	0,38
- техобслуживание газопровода	4 102,57	0,07
- дератизация и дезинсекция	1 882,53	0,03
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	16 941,74	0,28
- обслуживание лифтов	132 000,00	2,21
- изготовление и монтаж металлической двери	31 000,00	0,52
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,09
- ремонт лифтов	51 723,00	0,87
- проверка счетчиков	11 000,00	0,18
- проверка теплосчетчиков	9 984,00	0,17
- обслуживание ИТП, ЦО и ГВС	80 000,00	1,34
3.2. Услуги жилищных предприятий	365 914,59	6,12
- Расходы по уборке лестничных клеток	174 513,43	2,92
- Расходы по уборке придомовой территории ( мех.уборка)	39 836,00	0,67
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	151 565,16	2,54
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)</b>	<b>228 361,00</b>	<b>3,82</b>
<b>5. Внебюджетные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>68 802,50</b>	<b>1,15</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>1 411 232,56</b>	<b>23,60</b>
<b>Доходы</b>		
Начислено населению	1 023 743,76	20,88
Начислено нежилым помещениям	279 028,90	25,92
Оплачено населением	1 016 804,15	
Оплачено нежилым помещениям	634 719,42	
<b>Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-»), неосвоение «+»)</b>	<b>212 139,13</b>	

Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)	-136 611,78	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	51 271,68	

Гл. инженер  Файзиев Х.С.