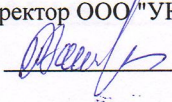


Утверждаю:

Директор ООО "УК Центр Сити"

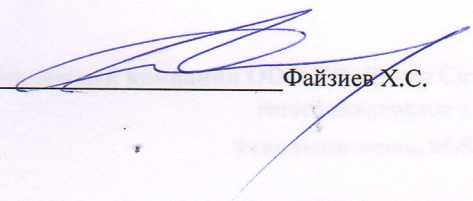
 Заборов Р.Р.

**Отчет управляющей компании ООО УК«Центр Сити» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год
Революционная, 96/5**

Год постройки	2013	x
Общая площадь, кв.м	6981,7	
Количество квартир	104	
Сальдо на начало года, руб.	-176 977,87	

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	482 357,51	5,76
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения	361 236,95	4,31
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	84 820,88	1,01
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	36 299,68	0,43
2. Расходы по техническому обслуживанию :	140 007,91	1,67
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	56 237,00	0,67
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	35 311,00	0,42
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	18 085,00	0,22
2.1.3. Профосмотр конструктивных элементов жилого дома	2 841,00	0,03
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 582,91	0,35
2,3. Непредвиденный ремонт	54 188,00	0,65
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	971 767,35	11,60
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>500 388,28</i>	<i>5,97</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	71 891,82	0,86
- услуги повысительной станции ХВС	34 000,00	0,41
- обслуживание теплосчетчика	16 000,00	0,19
- поверка приборов учета	28 450,00	0,34
- дератизация и дезинсекция	2 637,96	0,03
- замена, чистка коврового покрытия	8 750,00	0,10
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	38 642,61	0,46
- обслуживание лифтов	132 000,00	1,58
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,06
- тех.обслуживание котельной	122 815,89	1,47
- обслуживание ИТП, ЦО и ГВС	40 000,00	0,48
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>471 379,07</i>	<i>5,63</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	137 850,83	1,65
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	333 528,24	3,98
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	278 025,00	3,32
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	76 412,01	0,91
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	1 948 569,78	23,26
Доходы		
Начислено населению	1 568 924,28	20,83
Начислено нежилым помещениям	178 626,13	21,11
Оплачено населением	1 527 898,44	
Оплачено нежилым помещениям	205 088,10	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)	-392 561,11	

Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-»), неосвоение «+»)	-377 997,24	
Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.	110 521,64	

Гл. инженер  Файзиев Х.С.

п/п	наименование работ	руб.	конт. руб.
1	Работы по техническому обслуживанию	487 157,33	3,74
1.1	Профилактика и ремонт оборудования	26 213,76	0,20
1.1.1	Профилактика электроснабжения, водопроводных, канализационных систем	35 141,06	0,28
1.1.2	Профилактика систем кондиционирования воздуха	10 872,70	0,22
1.2	Профилактика систем вентиляции и отопления	25 730,95	0,39
1.3	Профилактика систем электроснабжения	34 729,97	0,30
1.4	Профилактика систем водоснабжения	30 628,74	0,30
1.5	Профилактика систем канализации	36 131,91	0,25
1.6	Профилактика систем вентиляции	18 023,01	0,23
1.7	Профилактика систем кондиционирования	12 107,80	0,22

п/п	наименование работ	руб.	конт. руб.
2	Работы по содержанию помещений	178 021,06	3,32
2.1	Профилактика систем электроснабжения	76 412,81	0,31
2.2	Профилактика систем водоснабжения	12 107,80	0,22
2.3	Профилактика систем канализации	12 107,80	0,22
2.4	Профилактика систем вентиляции	18 023,01	0,23
2.5	Профилактика систем кондиционирования	12 107,80	0,22
2.6	Профилактика систем электроснабжения	12 107,80	0,22
2.7	Профилактика систем водоснабжения	12 107,80	0,22
2.8	Профилактика систем канализации	12 107,80	0,22
2.9	Профилактика систем вентиляции	18 023,01	0,23
2.10	Профилактика систем кондиционирования	12 107,80	0,22

п/п	наименование работ	руб.	конт. руб.
3	Работы по содержанию инженерных систем	110 521,64	0,50
3.1	Профилактика систем электроснабжения	110 521,64	0,50
3.2	Профилактика систем водоснабжения	110 521,64	0,50
3.3	Профилактика систем канализации	110 521,64	0,50
3.4	Профилактика систем вентиляции	110 521,64	0,50
3.5	Профилактика систем кондиционирования	110 521,64	0,50