


Утверждаю:
 Директор ООО "УК Центр Сити"

 Заборов Р.Р.

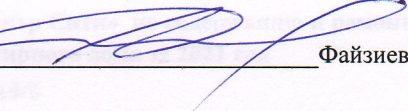
Отчет управляющей компании ООО УК«Центр Сити» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
Р.Зорге, 19/5

Год постройки	2008
Общая площадь, кв.м	7281,5
Количество квартир	104
Сальдо на начало года, руб.	-146938,4

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	470 873,48	5,39
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения	230 228,69	2,63
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	196 444,94	2,25
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	44 199,85	0,51
2. Расходы по техническому обслуживанию :	163 136,22	1,87
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	66 931,00	0,77
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	39 914,00	0,46
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	23 137,00	0,26
2.1.3. Профосмотр конструктивных элементов жилого дома	3 880,00	0,04
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 853,22	0,35
2.3.Непредвиденный ремонт	65 352,00	0,75
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	857 581,55	9,81
3.1. Услуги сторонних организаций:	470 765,67	5,39
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	71 891,82	0,82
- расходы по проверке вентканалов	4 000,00	0,05
- акарицидные работы	3 500,00	0,04
- услуги повысительной станции ХВС	28 000,00	0,32
- дератизация и дезинсекция	2 751,24	0,03
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	38 642,61	0,44
- обслуживание лифтов	264 000,00	3,02
- освидетельствование лифтов	10 400,00	0,12
- ремонт лифтов	7 580,00	0,09
- обслуживание ИТП, ЦО и ГВС	40 000,00	0,46
3.2. Услуги жилищных предприятий	386 815,88	4,43
- Расходы по уборке лестничных клеток	182 120,64	2,08
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	204 695,24	2,34
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	312 970,12	3,58
5.Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	100 552,03	1,15
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	1 905 113,40	21,80
Доходы		
Начислено населению	1 593 885,00	20,90
Начислено нежилым помещениям	226 800,62	20,40
Оплачено населением	1 467 030,36	
Оплачено нежилым помещениям	320 200,50	
Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «->», неосвоение «<+»)	-264 820,94	
Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «->», неосвоение «<+»)	-231 366,18	

Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.

85 608,39

Начальни участка 

Файзиев Х.С.

Г
С
Р
С
1
С
В
Э
Б
П
2
2
К
2
ж
2
2
2
2
2
3
П
3
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
.
3
.
.
.
4
Р
и
.
5
В
Ф
С
С

Общедомовые нужные работы (ОДН) в многоквартирном доме									
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена за единицу измерения	Сумма	Доля в %	Должник	Сумма долга	Дата
1	Эксплуатация многоквартирного дома	кв.м	230	300,00	69.000,00	70,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020
2	Эксплуатация помещений, принадлежащих на праве собственности другим лицам, а также помещений, используемых под многоквартирным домом	кв.м	180	400,00	72.000,00	70,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020
3	Эксплуатация помещений, принадлежащих на праве собственности другим лицам, а также помещений, используемых под многоквартирным домом	кв.м	20	400,00	8.000,00	70,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020
4	Эксплуатация помещений, принадлежащих на праве собственности другим лицам, а также помещений, используемых под многоквартирным домом	кв.м	20	400,00	8.000,00	70,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020
5	Эксплуатация помещений, принадлежащих на праве собственности другим лицам, а также помещений, используемых под многоквартирным домом	кв.м	20	400,00	8.000,00	70,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020
6	Эксплуатация помещений, принадлежащих на праве собственности другим лицам, а также помещений, используемых под многоквартирным домом	кв.м	20	400,00	8.000,00	70,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020
7	Эксплуатация помещений, принадлежащих на праве собственности другим лицам, а также помещений, используемых под многоквартирным домом	кв.м	20	400,00	8.000,00	70,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020
8	Эксплуатация помещений, принадлежащих на праве собственности другим лицам, а также помещений, используемых под многоквартирным домом	кв.м	20	400,00	8.000,00	70,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020
9	Эксплуатация помещений, принадлежащих на праве собственности другим лицам, а также помещений, используемых под многоквартирным домом	кв.м	20	400,00	8.000,00	70,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020
10	Эксплуатация помещений, принадлежащих на праве собственности другим лицам, а также помещений, используемых под многоквартирным домом	кв.м	20	400,00	8.000,00	70,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020
Итого					85.608,39	100,0%	Файзиев Х.С.	85.608,39	31.12.2020