


**Утверждаю:**  
 Директор ООО "УК Центр Сити"  
  
 Заборов Р.Р.

**Отчет управляющей компании ООО УК«Центр Сити» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год  
 Свердлова, 62**

Год постройки	2004
Общая площадь, кв.м	6268,5
Количество квартир	63
Сальдо на начало года, руб.	118 511,45

Статьи расходов	руб. в год	руб./кв.м.в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>579 684,53</b>	<b>7,71</b>
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования ( центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения	191 860,05	2,55
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	385 112,90	5,12
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	2 711,58	0,04
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>142 599,93</b>	<b>1,90</b>
2.1. Профосмотр внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	49 752,00	0,66
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	31 813,00	0,42
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	15 738,00	0,21
2.1.3. Профосмотр конструктивных элементов жилого дома	2 201,00	0,03
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 560,93	0,35
2.3.Непредвиденный ремонт	66 287,00	0,88
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>	<b>413 723,84</b>	<b>5,50</b>
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>413 723,84</i>	<i>5,50</i>
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	43 549,86	0,58
- обслуживание повысительной станции ХВС	96 000,00	1,28
- обслуживание теплосчетчика	16 500,00	0,22
- дератизация и дезинсекция	2 368,49	0,03
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	23 408,49	0,31
- обслуживание лифтов	132 000,00	1,75
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,07
- ремонт лифтов	71 697,00	0,95
- обслуживание ЦО и ГВС	23 000,00	0,31
- Расходы по уборке лестничных клеток	145 187,77	1,93
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	195 294,40	2,60
в т.ч.зарплата дворника	168 594,40	2,24
мех.уборка	26 700,00	0,35
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)</b>	<b>312 473,76</b>	<b>4,15</b>
<b>5.Внебюджетные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>86 563,26</b>	<b>1,15</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>1 875 527,49</b>	<b>24,93</b>
<b>Доходы</b>		
Начислено населению	1 401 094,59	20,81
Начислено нежилым помещениям	202 352,14	25,62
Оплачено населением	1 389 535,10	
Оплачено нежилым помещениям	152 436,31	
<b>Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)</b>	<b>-215 044,63</b>	



