


Утверждаю:  
 Директор ООО "УК Центр Сити"  
  
 Заборов Р.Р.

**Отчет управляющей компании ООО УК«Центр Сити» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год  
 Свердловка, 72/2**

Год постройки	2005
Общая площадь, кв.м	5083,6
Количество квартир	56
Сальдо на начало года, руб.	-186 185,09

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
<b>1. Расходы по текущему ремонту :</b>	<b>387 316,10</b>	<b>6,35</b>
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования ( центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения	222 887,06	3,65
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	157 380,54	2,58
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	7 048,50	0,12
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию :</b>	<b>122 743,27</b>	<b>2,01</b>
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	46 560,00	0,76
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	25 797,00	0,42
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	18 236,00	0,30
2.1.3. Профосмотр конструктивных элементов жилого дома	2 527,00	0,04
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 540,27	0,35
2.3. Непредвиденный ремонт	54 643,00	0,90
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:</b>	<b>589 387,21</b>	<b>9,66</b>
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>284 742,48</i>	<i>4,67</i>
- обслуживание ИТП, повысительной станции, ЦО и ГВС	44 000,00	0,72
- обслуживание теплосчетчика	16 500,00	0,27
- поверка водомера	5 624,00	0,09
- дератизация и дезинсекция	1 920,79	0,03
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	21 618,24	0,35
- обслуживание лифтов	145 986,00	2,39
- освидетельствование лифтов	5 200,00	0,09
- обслуживание газопровода	27 893,45	0,46
- обслуживание ЦО и ГВС	16 000,00	0,26
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>304 644,73</i>	<i>4,99</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	136 050,33	2,23
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	168 594,40	2,76
<b>4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)</b>	<b>185 408,00</b>	<b>3,04</b>
<b>5. Внереализационные расходы (услуги банка, паспортного стола)</b>	<b>50 200,68</b>	<b>0,82</b>
<b>Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>1 335 055,25</b>	<b>21,89</b>
<b>Доходы</b>		
Начислено населению	831 940,44	18,32
Начислено нежилым помещениям	363 567,03	23,32
Оплачено населением	784 318,51	
Оплачено нежилым помещениям	259 020,83	
<b>Финансовый результат по оплаченной сумме(перерасход «-», неосвоение «+»)</b>	<b>-477 901,00</b>	
<b>Финансовый результат по начисленной сумме (перерасход «-», неосвоение «+»)</b>	<b>-325 732,87</b>	
<b>Задолженность по содержанию на 31.12.2020г.</b>	<b>82 664,40</b>	

Гл.инженер  Файзиев Х.С.