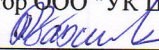


Утверждаю:

Директор ООО "УК Центр Сити"
 Забитов Р.Р.

Отчет управляющей компании ООО УК «Центр Сити» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 год
М.Карима, 41

Год постройки	2002-2004
Общая площадь, кв.м	16534,5
Количество квартир	85
Сальдо на начало года, руб.	370 099,50

Статьи расходов	руб.	руб./кв.м.в мес.
1. Расходы по текущему ремонту :	1 006 034,05	5,07
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания систем инженерного оборудования (центрального отопления, систем холодного, горячего водоснабжения, систем электроснабжения)	645 592,15	3,25
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания (фасад, кровля, МОП, стены, цоколь, двери, окна, полы)	327 944,10	1,65
-Регламентные работы, в целях надлежащего содержания элементов благоустройства (контейнерные, детские, спортивные площадки, асфальтовое покрытие, ограждения газонов)	32 497,80	0,16
2. Расходы по техническому обслуживанию :	386 446,10	1,95
2.1. Профосмотр внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	107 336,00	0,54
2.1.1. Профосмотр систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения жилого дома	69 832,00	0,35
2.1.2. Профосмотр систем электроснабжения жилого дома	27 983,00	0,14
2.1.3. Профосмотр конструктивных элементов жилого дома	9 521,00	0,05
2.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	130 060,10	0,66
2.3 Непредвиденный ремонт	149 050,00	0,75
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории:	1 663 931,46	8,39
<i>3.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>794 876,86</i>	<i>4,01</i>
- дератизация и дезинсекция	6 247,39	0,03
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	58 757,73	0,30
- обслуживание систем вентиляции	4 200,00	0,02
- обслуживание замочно-переговорного-устройства	12 441,74	0,06
- обслуживание лифтов	396 000,00	2,00
- освидетельствование лифтов	20 800,00	0,10
- ремонт лифтов	96 930,00	0,49
- обслуживание теплосчетчика	16 500,00	0,08
- поверка счетчика	11 000,00	0,06
- обслуживание повысительной станции ХВС	8 000,00	0,04
- обслуживание ИТП, ЦО и ГВС	164 000,00	0,83
<i>3.2. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>869 054,60</i>	<i>4,38</i>
- Расходы по уборке лестничных клеток	289 564,60	1,46
- Расходы по уборке придомовой территории (дворник и мех.уборка)	562 970,00	2,84
- Вывоз снега	141 800,00	0,71
- Расходы по содержанию контейнерной площадки	16 520,00	0,08
4. Расходы по управлению многоквартирного дома (управленческие расходы, аренда помещения офиса, амортизация имущества, ГСМ, связь, интернет, содержание компьютерной техники, канцтовары)	824 245,89	4,15
5.Внерезультационные расходы (услуги банка, паспортного стола)	228 328,98	1,15
Итого стоимость услуг по содержанию и ремонту жилья	4 108 986,48	20,71
Доходы		
Начислено населению	3 116 161,62	21,27
Начислено нежилым помещениям	1 103 359,10	21,25
Оплачено населением	2 809 890,20	
Оплачено нежилым помещениям	1 759 814,68	

